

Ideálne miesto pre Vaše bývanie



BORSA SEVER

BORSA SEVER

Novovzniknutá štvrť **Borša Sever** je svojou polohou predurčená preniesť Vás a Vašu rodinu z ruchu veľkomesta na **miesto ideálne pre bývanie a relax**. Projekt je súčasťou dynamicky sa rozvíjajúceho územného celku v obci Hrubá Borša, v jej severnej časti.

V tomto projekte Vám **ponúkame na predaj stavebné pozemky a rodinné domy**. Dominantným prvkom lokality je jazero, **okolo ktorého je možnosť postaviť si Váš vysnívaný rodinný dom**. Pod'te sa s nami pozrieť hlbšie do projektu Borša Sever.



BORSA SEVER

Staňte sa
súčasťou **lokality**
ktorá Vás očarí



Z ruchu veľkomesta do oázy pokoja

Lokalita Borša Sever je situovaná v obci Hrubá Borša, ktorá je východnou bránou Bratislavského kraja. Je vzdialená **29 km od Bratislavy** a podobne blízko je z nej aj do druhého krajského mesta – Trnavy. Najbližšie má však **k svojmu okresnému mestu**, k Sencu, a to 7 km.

V okolí nájdete množstvo príležitostí na **športové aktivity a relax s rodinou.**

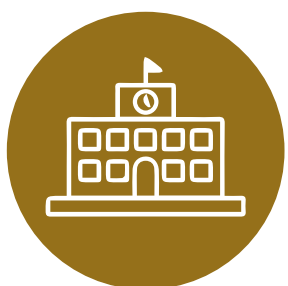
Občianska vybavenosť



Materská škola



Základná škola
[Senec - 8km]

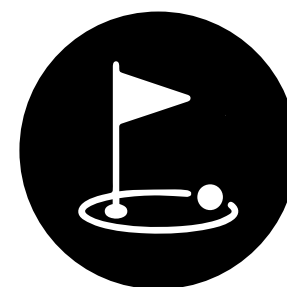


Stredné školy
[Senec - 8km]



**Autobusová
zastávka**

Aktivity v okolí



Golfové ihrisko



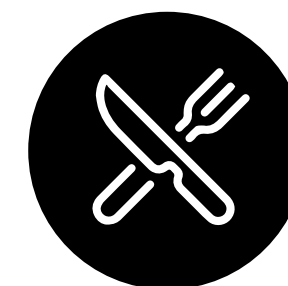
Jazdecká škola



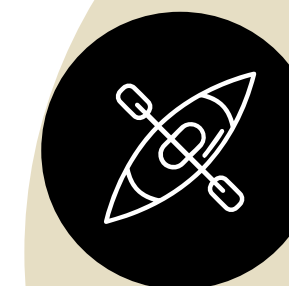
Park s ihriskom



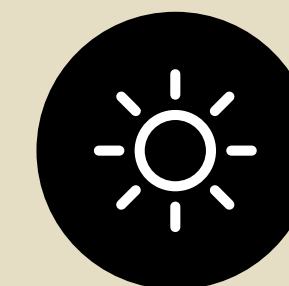
Cyklotrasy



Reštaurácia



Splav Čierna voda



Slnčné jazerá

Stavebné pozemky s kompletnými inžinierskymi sieťami

Už Vám nič nebráni tomu, aby ste si vybrali pre Vás ten najlepší pozemok a zahájili na ňom výstavbu **Vášho vysnívaného domu**. Pozemky s výmerou až od **500 m²** do **780 m²** so stavebným povolením v cene pozemku na rodinný dom čakajú len na Vás.

Vytvorte si Vaše unikátne zázemie alebo len miesto pre oddych a únik z veľkomesta. Či chcete **priamy výhľad na jazero** alebo **hľadáte pokojnú** ulicu na severe obce, ponúkame obe možnosti. Prezrite si všetky dostupné možnosti **pozemkov a vyberte si ten**, ktorý Vás najviac očarí svojou veľkosťou, lokalitou či orientáciou k priamemu dennému svetlu.

Dostupné pozemky →



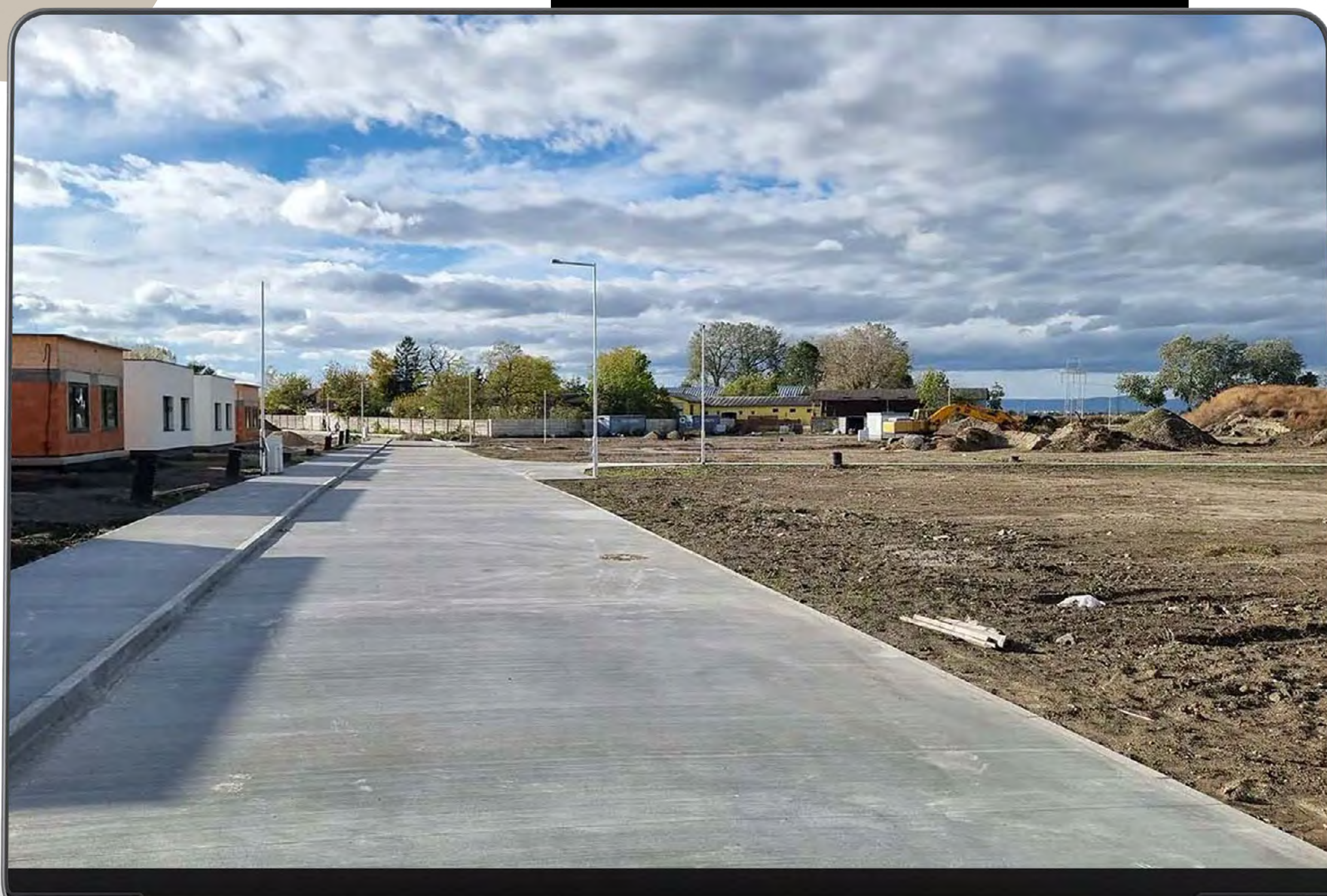
Stavebný pozemok pri jazere



Hľadáte ideálne miesto na výstavbu svojho vysnívaného domova? Predstavujeme **vám exkluzívnu ponuku stavebných pozemkov pri jazere**. Každý z pozemkov je navrhnutý tak, aby spĺňal aj tie najnáročnejšie požiadavky na komfort, dostupnosť a estetiku.

Jedinečná lokalita pozemkov zabezpečuje, že každý z nich má priamy kontakt s jazerom. Užite si pokojnú atmosféru, výhľad na trblietajúcu sa hladinu a možnosť tráviť čas vonku, či už pri rodinných aktivitách alebo relaxácii.

V ponuke máme pozemky **s výmerami od 650 do 870 m²**, ktoré ponúkajú dostatočný priestor na realizáciu rôznych typov stavieb – od moderných rodinných domov až po luxusné víkendové sídla. **Rozmery pozemkov sú navrhnuté tak**, aby ste mohli skombinovať funkčnosť s dostatkom súkromia.



Stavebný pozemok v nových uliciach

Splňte si sen o vlastnom bývaní v atraktívnej lokalite s ideálnymi podmienkami pre život. Ponúkame aj stavebné pozemky v novo vznikajúcich uliciach, ktoré spájajú pohodlie moderného života s pokojnou atmosférou rezidenčnej štvrte. **Vďaka novým uliciam získa každý majiteľ pocit súkromia a komfortu**, pričom celá lokalita je navrhnutá tak, aby poskytovala bezpečné a príjemné prostredie pre rodiny i jednotlivcov.

Vyberte si pozemok, ktorý najlepšie vyhovuje vašim predstavám a plánom. **Rozmery od 500 do 780 m² ponúkajú flexibilitu** pri navrhovaní vášho domu – od menších, praktických stavieb až po priestranné rodinné domy s dostatkom miesta na záhradu či terasu.

Náležitosti **pozemku**

Všetky pozemky sú vybavené **kompletnými inžinierskymi sieťami, vrátane elektriny, vody, kanalizácie a ďalších prípojok**. Táto pripravenosť vám umožní sústrediť sa na návrh a výstavbu vášho nového domova **bez nutnosti riešiť ďalšie** technické záležitosti.

Každý pozemok má **už v cene zahrnuté stavebné povolenie**. Táto výhoda vám umožní začať s výstavbou okamžite, čím ušetríte čas a vyhnete sa administratívnym komplikáciám. **Rýchly a hladký proces výstavby je ideálnym riešením pre tých, ktorí túžia po efektívnom a jednoduchom plánovaní výstavby.**



Moderné rodinné domy, ktoré si zamilujete

Chcete prísť do hotového?

V ponuke máme moderne riešené domy s príjazdovou cestou i záhradou, čakajúce na nových majiteľov. Zamilujete si ich na prvý pohľad a už nikdy nebudete chcieť bývať nikde inde. **Na pohľad moderné bungalovy zvonka i zvnútra**, no za to dozaista útulné pre mladý pár i rodinu.

Dostupné domy →



Projekt **Borša Sever**

Bude zahŕňať aj našu novú štvrť moderných rodinných domov, kde každý dom bude **obklopený nádhernými záhradami, drevenými pergolami a poskytne dostatok parkovacích miest – až tri pred každým domom.**

Každý bungalov ponúka komfortné bývanie so 4 priestranými izbami a **zastavanou plochou 112,95 m²**, pričom k dispozícii bude aj terasa s rozlohou 20,68 m². Celková plocha pozemku dosahuje približne **360 m²** a **otvára Vám tak vlastnú oázu pokoja v zeleni, či už pri spoločnom posedení na terase či záhradkárčení.**

Naším cieľom bolo vytvoriť pre Vás miesto, kde sa budete cítiť doma, preto pri stavbe používame iba **najkvalitnejšie materiály**. Dbáme na každý detail a zaručujeme, že Váš nový domov Vám bude prinášať radosť a pohodlie po dlhé roky. Vyberte si jeden z našich domov a zažite pocit šťastia z bývania v súkromí, v srdci tejto úžasnej lokality.





Pokiaľ stále váhate, **či bývať v novej, tichej štvrti na okraji rušnej časti Slovenska**, viac už neváhajte. Posledná šanca kúpiť byt či pozemok je tu. Bývajte v novom, modernom a tichom prostredí, dynamicky sa rozvíjajúcom vo všetkých smeroch. **Výhodné ceny s nižšou DPH sú obmedzené, ako aj samotný výber Vašej vysnívanej lokality.** Dom či pozemok v tejto štvrti je ideálnou príležitosťou pre pokojné bývanie s nádychom prírody priamo za plotom.

Rodinné domy v štandarde za akciovú cenu **245 000,-€ s dph**

Rodinné domy v stave holodom za cenu **225 000,-€ s dph**

Stavebné pozemky pri vode za cenu **236 000,-€ s dph**

Stavebné pozemky nie pri vode za cenu **177 000,-€ s dph**



Potrebujete poradiť alebo už máte na muške svoj vysnívaný pozemok či dom v novej obytnej štvrti Borša Sever?

Neváhajte nás kontaktovať pre bližšie informácie pri osobnom stretnutí.
Radi Vám do života prinesieme nové zázemie, pokojné bývanie v tichej lokalite obklopenej zeleňou.

Kontakt